**Годовой доклад**

**по муниципальному контролю за 2018 год по Колыбельскому сельсовету Краснозерскому району Новосибирской области**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль на территории Колыбельского сельсовета осуществляется согласно:

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Земельный кодекс РФ;

- Положение о муниципальном земельном контроле, утверждённое решением 50 сессии Совета депутатов Колыбельского сельсовета от 15.12.2009 г.;

- Федеральный закон N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Виды муниципального контроля, осуществляемые на территории Колыбельского сельсовета:

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный жилищный контроль

По видам контроля разработаны регламенты:

- административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Колыбельского сельсовета, утвержден постановлением администрации Колыбельского

сельсовета от 21 ноября 2009г. № 69;

- административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда на территории Колыбельского сельсовета утвержден Постановлением администрации Колыбельского сельсовета от 19.06.2013 г. № 68

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) В структуре администрации Колыбельского сельсовета нет отдельных подразделений муниципального контроля. Контрольные функции исполняет специалист администрации в соответствии с должностными обязанностями.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов проведения проверок для формирования Прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в администрацию обращений и заявлений физических и юридических лиц.

б) В рамках муниципального **земельного контроля** администрация Колыбельского сельсовета осуществляет следующие полномочия и функции:

1.Организация и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, охраны и использования земель по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Колыбельского сельсовета:

- соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- недопущения самовольного занятия земельных участков;

- соблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков;

- оформления прав на земельный участок;

- своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;

- предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

- своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

- своевременного внесения землепользователями арендной платы.

2. Осуществление контроля за устранением землепользователями нарушений земельного законодательства.

в) В рамках **муниципального жилищного контроля**:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательстваюридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Колыбельского сельсовета.

- Устав Колыбельского сельсовета, утвержден решением тридцать девятой сессии Совета депутатов Колыбельского сельсовета от 11.05.2018 г.

- административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Колыбельского сельсовета, утвержден постановлением администрации Колыбельского

сельсовета от 21.11.2009 г. № 69;

г) По муниципальному земельному контролю администрация взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области – соглашение о взаимодействии от 25 ноября 2011 г;

д) По муниципальному жилищному контролю - Административный регламент взаимодействия администрации Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и государственной жилищной инспекции Новосибирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора утвержден постановлением администрации Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 09.01.2014 г. № 42

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального земельного контроля, состоит в штате администрации Колыбельского сельсовета. Финансирование на его содержание отдельной статьёй не выделено.

Специалист имеет среднее профессиональное образование.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) За 2018 год проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

б) Эксперты и экспертные организации для проведения муниципального земельного контроля в 2018 году не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Нарушений обязательных требований и требований, установленных «Положением о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории Колыбельского сельсовета» в 2018 году не выявлено.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показателем деятельности специалиста по муниципальному земельному контролю является выполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельных контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов.

Повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать оформлению земельных участков собственниками и арендаторами.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования необходимо считать:

* Выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
* Проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков;
* Взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
* Организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путём разъяснения положений земельного законодательства.

Раздел 8.

Приложения