

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЫБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 г.  
с.Колыбелька

№ 55

Об утверждении конкурсной документации  
на право заключения договора аренды  
в отношении объектов теплоснабжения  
Колыбельского МО Краснозерского района  
Новосибирской области

В соответствии со статьей 28.1. Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2011 № 67, в целях обеспечения надежного, безопасного и бесперебойного теплоснабжения потребителей на территории поселений Краснозерского района Новосибирской области своевременного начала отопительного сезона, соблюдения прав граждан и юридических лиц на благоприятные условия жизнедеятельности, администрация Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в Колыбельское МО, согласно приложению № 1 настоящему постановлению.
2. обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды на официальном сайте торгов в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 рабочих дней с момента утверждения настоящего постановления.
3. разместить данное постановление на официальном сайте администрации Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Колыбельского сельсовета,  
Краснозерского района  
Новосибирской области



О.В.Клавдеева

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**к открытому конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов**  
**теплоснабжения в Колыбельское МО.**  
(утверждена постановлением администрации Колыбельского сельсовета Краснозерского  
района Новосибирской области от 14.06.2022 № 55 )

1. Общие положения

1. Организатор конкурса: Администрация Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

Место нахождения и почтовый адрес: 632912 Новосибирская область Краснозерский район село Колыбелька улица Центральная дом 7 Адрес электронной почты kolibelskoe@rambler.ru , тел. (38357) 61-343

2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории Колыбельского МО Краснозерского района Новосибирской области.

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды в отношении объектов теплоснабжения в с/п Колыбелька (далее - объекты теплоснабжения Колыбельское МО Краснозерского района Новосибирской области).

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципальному имуществу, права на которое передаются по договору аренды

4.1. Муниципальным имуществом, права на которое передаются по договору аренды являются объекты теплоснабжения.

4.2. Сведения об имуществе, выставленном на конкурс, указаны в приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

5. Цена договора (размер арендной платы за 11 месяцев): 14465,00 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС

6. Срок действия договора – 11 месяцев.

7. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления в свободном доступе без взимания платы

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 04.06.2022 рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени по 04.07.2022 до 10.00 часов местного времени по адресу: 632912, Новосибирская область, Краснозерский район, село Колыбелька улица Центральная 7

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: kolibelskoe@rambler.ru в период с 09.00 часов 04.06.2022 до 10.00 часов местного времени 04.07.2022.

Место предоставления конкурсной документации: Новосибирская область Краснозерский район село Колыбелька улица Центральная 7

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по заявлению заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее)

электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,
- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,
- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);
- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),
- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);
- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если имеется печать и заявление направляется в письменной форме).

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 04.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 632912, Новосибирская область Краснозерский район, село Колыбелька улица Центральная 7.

9. Срок рассмотрения и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 04.07.2022 10.00 по местному времени по адресу: Новосибирская область Краснозерский район село Колыбелька улица Центральная 7

10. Подведение итогов конкурса состоится 04.07.2022 в 12 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

11. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 28.06.2022 (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 28.06.2022 включительно (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

13. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

## 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем водоснабжения и теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим

нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

#### 4. 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере 6166 (шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 35 копеек.

4.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: Получатель: администрация Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 632912, Новосибирская область, Краснозерский район, с. Колыбелька, улица Центральная, дом 7

ИНН5427100398, КПП 542701001

УФК по Новосибирской области (администрация Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области) л/с 04513016940

Расч. счет 40101810900000010001

Банк: В Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК: 045004001

ОКПО: 04200434

ОКТМО: 50627410

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, без НДС»

Задаток должен поступить на указанный счет до 04.07.2022.

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

4.3.1. в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

4.3.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

4.3.3. заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4.3.4. заявителю, не допущенному к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4.3.5. в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

4.3.6. участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, победителю конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора (при этом участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается).

#### 5. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

5.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных (при наличии).

5.2. Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком: 08.06.2022, 15.06.2022, 22.06.2022, 29.06.2022 с 14.00 часов до 16.00 часов с предварительным письменным уведомлением организатора конкурса.

#### 6. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок до 28.06.2022 года (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: kolibelskoe@rambler.ru

6.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

6.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса до 28.06.2022 год (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок) на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.5. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

#### 7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа по адресу: Новосибирская область Краснозерский район село Колыбелька улица Центральная 7, kolibelskoe@rambler.ru . При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного

реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений предусмотренных пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, и также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

7.3. Образцы форм и документов, входящих в состав заявки, размещены в приложении №2 к настоящей конкурсной документации.

## 8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

### 8.1. Заявка должна быть представлена:

1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов период с 04.06.2022 в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и 14.00 до 17.00 часов местного времени по 04.07.2022 до 10-00 часов местного времени.

### 8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документ заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок регистрируются организатором конкурса. По требованию заявителя выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подано только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается состоявшимся.

## 9. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок

9.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [info@zakupki.ambler.ru](mailto:info@zakupki.ambler.ru)

9.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

9.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

9.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [info@zakupki.ambler.ru](mailto:info@zakupki.ambler.ru). В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационный номер заявки; дата заявки на участие в конкурсе.

9.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому должна быть возвращена заявка.

9.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной и надлежащим образом оформляется в установленном порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

9.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе считается не поданной.

10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 04.07.2022 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 632012, Новосибирская область, Краснозерский район, село Колыбелька улица Центральная 7

10.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.3. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в рамках конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.5. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

10.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер заявки и конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в заявке, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, а также о заявках, полученных после окончания срока приема заявок.

10.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подано только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный срок 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение десяти календарных дней с даты его подписания.

10.9. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе присутствовать аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

## 11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителя на предмет соответствия требованиям, установленным условиями конкурсной документации.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных в разделе 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;

5) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

11.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе составляется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения, которым не соответствует заявитель, не соответствующей конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, а также о заявках, не соответствующих требованиям конкурсной документации. В течение трех дней со дня окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятии конкурсной комиссией решений не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

## 12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и представления заявок на участие в конкурсе

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

12.2. Предельные значения параметров регулирования (критериев) конкурса приведены в приложении 3 к настоящей конкурсной документации. Информация о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования организатором конкурса, приведены в приложении 4 к настоящей конкурсной документации. отчет о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества в приложении 5, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществившей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если она ранее не осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанного периода и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете в приложении 6.

12.3. В качестве критериев конкурса для оценки предложений участника устанавливаются:

Котельная.

1.	Название критерия	Максимальное значение
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов):	
1.1.	базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	0
1.2.	нормативный уровень прибыли, %	0
1.3.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.3.1	Потери тепловой энергии в сетях	0
2.	Объем финансовой поддержки, руб.*	

Котельная.

1.	Название критерия	Максимальное значение
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов):	
1.1.	базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	0
1.2.	нормативный уровень прибыли, %	0
1.3.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.3.1	Удельное потребление электрической энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть	0
2.	Объем финансовой поддержки, руб.*	0

\* Арендатор имеет право на возмещение выпадающих доходов и дополнительных расходов, в том числе возмещение затрат на приобретение энергоресурсов, в размере определенном с Департаментом по тарифам Новосибирской области за счет субвенций и бюджета Новосибирской области.

Арендатор обязан обеспечить соблюдение предельных сроков прекращения поставок потребителям тепловой энергии и допустимый объем не предоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды исходя из нормативных требований, установленных в Единых стандартах организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от августа 2012 г. N 808), Организационно-методическими рекомендациями по использованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (утв. Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2004 г. N 92).

Допустимое снижение подачи тепловой энергии для потребителей первой и третьей категории\* в процентах нормативной величины при аварийных режимах теплоснабжения:

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха, °С				
	-10	-20	-30	-40	-50
Допустимое снижение подачи теплоты	78	82	87	90	91

\*пункт 4.2. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-07-2003

Величина резервной подачи теплоты

в процентах в течение ремонтно-восстановительного периода

Диаметр тепловых труб, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С				
		-10	-20	-30	-40	-50
		Допускаемое снижение подачи теплоты до				
50	15	32	30	30	30	64
89	18	41	36	36	36	68
100	22	49	43	43	43	73
125	26	52	46	46	46	77
150	29	59	51	51	51	78

12.4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок конкурентов в конкурсной комиссии каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый

номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, выполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявки на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных заявках на участие в конкурсе его участниками. Приоритетное условие - ответственность за дисконтированную выручку участника конкурса, для которого определена приоритетность значения.

12.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявок на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) почтовые адреса участников конкурса, заявок на участие в конкурсе на которые присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми членами комиссии и размещается на официальном сайте конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

12.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение трех дней со дня подписания указанного протокола.

### 13. Заключение договора по результатам проведения конкурса

13.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты размещения протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации в проект договора в приложении 7 к конкурсной документации.

13.2. Договор подписывается сторонами в течение десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

13.3. Договор заключается на условиях, указанных в подпункте 1.1.1. конкурсной документации, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в приложении 7 к конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена по договору не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по взаимному согласию сторон в порядке, установленном договором. При заключении и исполнении договора размещение условий договора, конкурсной документации, в том числе в отношении условий договора, в порядке не допускается.

13.4. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, осуществленное только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса документальной поддержки для заключения договора аренды срок предусмотренных конкурсной документацией, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса соответствующих условий договора, в том числе в соответствии с требованиями договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, договоров поставки поставку

электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства теплов, оказание услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее – договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

2) предоставление победителем конкурса по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электроэнергии (мощности);

13.5. В качестве документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в пункте 13.4 настоящей конкурсной документации, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленного гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электроэнергии. В случае не предоставления победителем конкурса в установленный пункт 13.4 настоящей конкурсной документации указанных документов, подтверждающих выполнение требований, указанных в пункте 13.4 настоящей конкурсной документации, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды в результате конкурса.

13.6. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок, не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующих документов, или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике победителю конкурса для заключения договора поставки электрической энергии.

13.7. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электроэнергии, должны содержать условие о неизменяемости условий гарантии (безотзывные гарантии) и условие о невозможности изменения условий гарантии без согласия бенефициара.

13.8. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электроэнергии (мощности), поставляемой по договору поставки электроэнергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае окончания срока действия договора поставки электроэнергии составляет менее двенадцати месяцев срок действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

13.9. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении договоров поставки электроэнергии, заключенных с гарантирующим поставщиком электрической энергии для обеспечения электроснабжения объектов теплоснабжения Краснозерского района Новосибирской области, указанных в конкурсной документации, после проведения конкурса, установлен организатором конкурса в размере 641997 (шестьсот сорок одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей (не менее половины стоимости электроэнергии, передаваемой в аренду объектов теплоснабжения за 2021 год, в котором производится конкурс).

13.10. Указанная в пункте 13.9 настоящей конкурсной документации банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанная банковская гарантия не должна использоваться в качестве обеспечения обязательств, гарантирующим поставщиком электроэнергии банку для получения от него гарантийных судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантийных обязательств.

13.11. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды в результате конкурса, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса, если участник конкурса, с которым заключается такой договор, уклонившись от заключения договора, предусмотренного в пункте 13.4 настоящей документации, в случае установления фактов:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица и принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.2 конкурсной документации.

13.12. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.11 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, также реквизиты документов, подтверждающих такие факты, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится организатором конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.13. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса по заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

13.14. В случае если победитель конкурса или участник конкурса не участвует в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 12.6, а также обеспечил исполнение обязательств, установленных организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Внесенный задаток возвращается участнику конкурса.

В случае если победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о взыскании задатка конкурса, заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных неисполнением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

13.15. В случае если победителя конкурса признают уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр проекта договора, который составляется путем включения условия не заключения договора с победителем конкурса, участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, и передается организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае указания участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такового участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.16. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.17. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях, определенных конкурсной документацией (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 13.1-13.19 конкурсной документации.

13.18. Размер арендной платы за 11 месяцев устанавливается на основании отчета независимого оценщика ИП Козлова М.Ю. об определении рыночной стоимости объекта оценки от 27.05.2022 № ОЦ-КР/ИИ/2-1 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2011 № 491 (с изм.) (составляет тысячу четыреста шестидесять пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества.

Арендная плата уплачивается арендатором равными частями на учет, указанный арендодателем. Арендная плата уплачивается в сроки до 15.11.2022, 15.02.2023, 15.06.2023.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения и также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, предусмотрены пунктом 13.3 части второй документации.

13.19. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора, предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения и теплоснабжения Краснозерского района Новосибирской области, предусмотренных настоящей конкурсной документацией, передается Арендатором в оперативное управление муниципальной собственности Краснозерского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

13.20. Изменение условий договора по соглашению сторон и в соответствии с порядком не допускается.