СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЫБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

очередной пятьдесят третьей сессии

24.04.2019 г. с.Колыбелька № 81

**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты имущественного**

**налога с 2019 года**

В соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от  04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85  части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации  и Законом Новосибирской области  от 31 октября  2014 года № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Совет депутатов Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области  налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить, что налоговая база  по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, в соответствии с Законом Новосибирской области от  31 октября 2014 года № 478-ОЗ  «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

 3. Установить налоговые  ставки налога на имущество физических лиц, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, согласно Приложения №1.

4. Налоговые льготы  по налогу на имущество физических лиц установлены, в соответствии со статьей 407 НК РФ, дополнительные льготы не устанавливаются. Перечень лиц имеющих налоговые льготы:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304058/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100050) от 03.08.2018 N 334-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279108/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100062) от 29.12.2015 N 396-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314848/#dst0) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314861/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе [подразделений особого риска](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181977/#dst100006) в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_319674/3c456a16e97c42f73e0057224ccf1dcc7e19b6c3/#dst5) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279108/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100063) от 29.12.2015 N 396-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213894/#dst100006), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

(пп. 10.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_310005/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100012) от 30.10.2018 N 378-ФЗ)

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283720/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100075) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_281006/96c60c11ee5b73882df84a7de3c4fb18f1a01961/#dst100003), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315079/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst14381) настоящего Кодекса.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/" \l "dst100021) заявления о предоставлении налоговой льготы и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/42e273c1f8f25d1d4242923c1edbfd8f52237889/#dst100204) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/69a6b8d2e00b00e535a2a84c76450ec4b8203989/#dst100316) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(п. 6 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283720/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100076) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

9.Налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Настоящее решение вступает в силу  с момента подписания.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Колыбельского сельсовета в сети Интернет.

Глава Колыбельского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Колыбельского сельсовета

Новосибирской области Новосибирской области

Т.А.Горбачева И.В.Леоненко

24 апреля 2019 года 24 апреля 2019 года

Приложение №1 к

Решению 53 сессии

Совета депутатов

Колыбельского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

№81от 24.04.2019г.

**Налоговые ставки для определения суммы земельного налога.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов налогообложения | Ставка налога  в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения |
| 1 | Жилые дома, жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0.1 |
| 2 | Объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0.5 |