Утверждена

Решением внеочередной

сессии Совета депутатов

Колыбельского сельсовета

от 26.02.2013 г.

ПрограммА

комплексного развития СИСТЕМы коммунальной инфраструктуры

КОЛЫБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Краснозерского района**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2013- 2023 годы**

**с. Колыбелька**

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………………………..3

1. Паспорт………………………………………………………………………………………5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.
   1. Территория……………………………………………………………………................8
   2. Климат…………………………………………………………………………………..9
   3. Население……………………………………………………………………………….9
   4. Жилищный фонд……………………………………………………………………...10
   5. Системы электроснабжения…………………………………………………………..10
   6. Системы теплоснабжения…………………………………………………………….11
   7. Системы водоснабжения……………………………………………………................12
   8. Системы сбора, вывоза твердых отходов……………………………………… ……14
   9. Системы сбора, вывоза жидких отходов………………………………………..……15
   10. Краткий анализ состояния установки приборов учета энергосбережения………....15
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы……………………………………………………………………16
   1. Прогноз динамики численности населения……………………………………….…16
   2. Прогноз объемов жилищного строительства…………………………………….…..18
   3. Перечень планируемых объектов социальной сферы…………………………….…19
   4. Перспективы развития теплоснабжения……………………………………………..21

Перспективы развития водоснабжения………………………………………………21

* 1. Перспективы развития водоотведения……………………………………………….23
  2. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию……………….……24
  3. Перспективы развития газоснабжения………………………………………….……25

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры…………………………26
2. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей…………………………………………………………………………………37
   1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения…...37
   2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения……38
   3. Программа инвестиционных проектов для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов……………………………………………………………………...39
   4. Программа инвестиционных проектов для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Колыбельского сельсовета……..…. .40
   5. Программа инвестиционных проектов для развития системы газоснабжения…….41
3. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения…………….41

6.1. Расчет критериев доступности………………………………………………….....….41

6.2. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы………………………...…42

6.3. Источники финансирования мероприятий программы ………..………….………..43

1. Управление программой……………………………………………………………….…..46

# **Введение**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колыбельского сельсовета на 2013-2020 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, вывоз и утилизации твердых бытовых отходов), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Колыбельского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Колыбельского сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колыбельского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Колыбельского сельсовета.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колыбельского сельсовета.
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колыбельского сельсовета.
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой

1. Паспорт Программы комплексного развития СИСТЕМ коммунальной инфраструктуры КОЛЫБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА на 2013- 2023 годы

# Табл.1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колыбельского сельсовета на 2013-2023годы | | | | |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности и о внесении изменений в отдельные  законодательные акты Российской Федерации».  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». | | | | |
| Заказчик Программы | Администрация Колыбельского сельсовета | | | | |
| Разработчики программы | Администрация Колыбельского сельсовета | | | | |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Колыбельское» | | | | |
| Цели Программы | Основными целями Программы являются:  1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселения.  2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг.  3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.  4.Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения.  5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.  6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как  в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения.  7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения | | | | |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепловодоснабжения.  3. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. | | | | |
| Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов.  2.Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Колыбельское», в том числе за счет снижения эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры.  4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов.  6. Улучшение экологического состояния окружающей среды.  **В системе теплоснабжения:**  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной.  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  - снижение уровня потерь воды;  **В системе водоснабжения:**  -повышение надежности водоснабжения; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  **Утилизация твердых бытовых отходов:**  - улучшение санитарного состояния территории Колыбельского сельсовета;  - улучшение экологического состояния муниципального образования;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов.  **В системе водоотведения:**  - улучшение санитарного состояния территории Колыбельского сельсовета.  **В системе газоснабжения:**  **-** развития системы газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, создания условий для развития экономики с учетом энергетической и экологической безопасности;  -улучшение качества жизни населения Колыбельского сельсовета Краснозерского района | | | | |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2013-2023 г.г. | | | | |
| Объёмы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета на условиях софинансирования, **129195,34** тыс.руб.: | | | | |
|  | ОБ | МБ | Внебюджетные средства | итого |
| 2013 | 0 | 0 | 0 0 | 0 |
| 2014 | 11719,9 | 1836,22 | 4038,7 | 17594,82 |
| 2015 | 4945,3 | 771,0 | 290,31 | 6006,61 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 5419,9 | 1016,22 | 338,7 | 6774,82 |
| 2018-2023 | 83572,8 | 19914,0 | 1167,0 | 104653,8 |
| На весь период | 105657,9 | 23537,44 | 5834,71 | **135030,05** |
| Организация контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляет  администрация Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области. | | | | |

# 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**2.1.Территория**

Село Колыбелька является первым по значимости населённым пунктом Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области. Территория поселения общей площадью 51204 га расположена в юго- западной части Новосибирской области, поселение находится на расстоянии 300 км от областного центра г.Новосибирска, в 12 км от районного центра р.п. Краснозерское, и в 50 км от ближайшей железнодорожной станции Краснозерская.На территории расположено 2 населенных пункта:с. Колыбелька, с. Локтенок . Административным центром является с.Колыбелька .

Численность населения на 01.01.2013 года составила 1957 человек в том числе: с. Колыбелька – 1424 чел., с. Локтенок- 533 чел.

На территории поселения на 01.01.2013 года функционирует 40 организаций и учреждений, в том числе сельскохозяйственных- 12 (из них крестьянских (фермерских) хозяйств-10; предприятие торговли и общественного питания: всего 11 магазинов, 2 из которых принадлежат РАЙПО, остальные индивидуальным предпринимателям, 2 школы, 2 детских дошкольных образовательных учреждения, 2 ФАПа, 2 культурного – досугового учреждения, 2 библиотеки, 1 филиал почтового отделения, РУС, МУП ЖКХ «Колыбельское», ЗАО «Колыбельское» ,ЗАО «Локтенское» Специализацией поселения является осуществление сельскохозяйственного производства: выращивание зерна, производство молока, мяса.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, на территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные органы представительной власти.

2.2. Климат

Климат резко континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток. Основными факторами, способствующими формированию климата, являются солнечная радиация, общая циркуляция атмосферы, характер подстилающей поверхности, влагооборот и т.д.

Характерной особенностью является резкая континентальность климата, обусловленная влиянием, как южных теплых воздушных масс, так и северных холодных масс. Влияние этих масс обуславливает большую изменчивость температуры воздуха, атмосферного давления и влажности, как в суточном, так и в месячном и годовом периодах.

Среднегодовая температура воздуха -0,6 С°, абсолютный минимум температуры -50 С° (в январе), абсолютный максимум +41 С° (в июле). Заморозки начинаются  во второй декаде сентября и заканчиваются в последней декаде мая. Продолжительность холодного периода - 178 дней.

2.3. Население

По данным администрации Колыбельского сельсовета численность населения на 01.01.2013 года составила 1957 человек в том числе:с. Колыбелька- 1424чел., с. Локтенок 533 чел.В соответствии со статусом населённого пункта всё население относится к сельскому.

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. По данным статистики по состоянию на начало 2013 г. из 1957 человек населения, проживающего в с. Колыбелька и с. Локтенок , 490 человек – это дети в возрасте до 16 лет включительно, 398 человек – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составило 1069человек.

Возрастная структура населения имеет следующий вид:

- лица моложе трудоспособного возраста 22,9%;

- лица трудоспособного возраста 55,8%;

- лица старше трудоспособного возраста 21,3%.

2.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Колыбельского муниципального образования составила на начало 2013 г. 36,0 тыс. кв. м. Обеспеченность населения жилой площадью составляет 22,6кв. м. на человека.

Большая часть жилищного фонда находится в удовлетворительном состоянии (71,3 %).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2023 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильём к 2023 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу.

Краткий анализ существующего состояния:

## 2.5. Система электроснабжения Колыбельского сельсовета

Электроснабжение Краснозерского района осуществляется от энергосистемы Новосибирской области, к которой подключены все населенные пункты района.

Центром питания Колыбельского сельского поселения является ПС «61» 110/35/10 кВ «Краснозерская». Питание данного питающего центра осуществляется по фидерам 61-7,61-4,61-8.

Электроэнергия по селу распределяется через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, запитанных по радиальным и воздушным линиям. Линии выполнены, в основном, проводами марки А и АС сечением 35 – 120 мм2 на деревянных опорах с ж/6 приставками.

Трансформаторные подстанции расположены в непосредственной близости к потребителям (10 объектов), по конструктивному исполнению подразделяются на закрытые с кабельными и воздушными вводами, проходные и тупиковые. Состояние ТП – удовлетворительное, процент нагрузки имеется.

В настоящее время в системе электроснабжения существует следующая проблема:

1. Состояние 50% всех сетей характеризуется высокими показателями изношенности и выработки ресурса.

## 2.6. Система теплоснабжения Колыбельского сельсовета

 На территории поселений с. Колыбелька и с.Локтенок расположены три котельных : МУП ЖКХ, Котельная МБОУ Колыбельская СОШ, МОУ Локтенская СОШ..

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Вид топлива – уголь.

Протяжённость существующих тепловых сетей в двухтрубном исчислении-2,98км. Охват населения централизованным теплоснабжением составляет–6,3%.Расчётный размер санитарно - защитной зоны, установленной СЭС от источника тепла – 50 м.

Продолжительность отопительного периода характеризуется числом дней с устойчивой средней суточной температурой воздуха 8С и ниже, а температура отопительного периода, как средняя за этот период.

Продолжительность отопительного периода составляет 230 дней, температура отопительного периода – минус 8,7 С. Климат в селе Колыбелька – резко-континентальный, умеренно - холодный.

На территории Колыбельского сельсовета оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие: МУП ЖКХ «Колыбельское».

Источники тепла

Котельная состоит из 2 водогрейных котлов Сибирь и Сибирь -3 М и котельного оборудования. Установленная мощность котельной 3,5 Гкал\час., Плановая выработка в год по потребности – 2,278 Гкал. Основным видом топлива систем теплоснабжения Колыбельского сельсовета является уголь. Потребность угля в год - 846 тонн.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм.

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП ЖКХ «Колыбельское» устанавливаются Департаментом по тарифам по Новосибирской области. С 01.07.2012г по 01.07.2013 году тариф на производство тепловой энергии составил 1399,9 руб./Гкал.

Тепловая энергия подается в 5-ть многоквартирных домов и 1- здания бюджетной сферы, мастерскую ИП Зубарев, Столярный цех,ЗАО «Колыбельское» столову, контору, автогараж ,ремонтную мастерскую,

Ремонт и наладка оборудования осуществляются собственным ремонтным персоналом, обученным и аттестованным в установленном порядке. К выполнению строительно-монтажных и наладочных работ (при вводе объектов в эксплуатацию или после капитального ремонта оборудования) привлекаются специализированные подрядные организации.

В Котельной Локтенской средней школы , установлено три котла, расход угля 0,3 т\куб.м., протяженность теплотрассы от котельной до школы-400 метров.

Сети теплоснабжения

Тепловые сети котельных построены в 1969 году.

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 2,98 км. Средний диаметр труб -100 мм.

В 2012 году было отпущено в тепловую сеть –1440 Гкал. Потребление тепловой энергии осуществляется без приборов учета. Схема теплоснабжения состоит из одной системы. Система теплопотребления подключена по зависимой схеме.

В настоящее время износ тепловых сетей составляет свыше 80%. Количество повреждений на сетях за последние 5 лет составляет в среднем 2 шт. в год. Время восстановления работы в среднем составляет 30 час.

В с.Локтенок весь частный сектор отапливается печным отоплением.

Централизованное отопление отсутствует.

Дом культуры, Школа с.Локтенок имеет свою котельную, Детский сад, ФАП, отапливаются электрическим отоплением.

2.7. Система водоснабжения Колыбельского сельсовета

Водоснабжение

В настоящее время в селе Колыбелька действует совмещённая система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения низкого давления. Источником водоснабжения служат подземные воды из артезианских скважин.

Проба воды питьевой соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по исследованным микробиологическим показателям, исследованным санитарно- химическим показателям, не соответствует по мутности ,общей жесткости, минерализации (сухому остатку), содержанию железа, марганца.

Физические свойства воды: вода без цвета, без запаха, прозрачная, осадок светлый, хлопьевидный, незначительный.

В данный момент на территории действуют 5 артезианских скважин, глубина которых 289 м, с общим водоотбором 163,4 куб.м./сут.

Часть жителей индивидуальной застройки пользуются водой из водоразборных колонок , которые практически все находятся в аварийном состоянии.

Существующая схема подачи воды следующая: вода из скважин насосами 2-го подъёма подаётся в разводящую сеть.

Сети как кольцевые, так и тупиковые.

Система водоснабжения смешанного типа: хозяйственно-питьевой, объединенный с противопожарным.

Протяженность водопроводных сетей с.Колыбелька и с. Локтенок составляет 14,55км.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 таблица №1 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы на человека, хозяйственно-бытовые нужды на семью, уборку придомовых территорий, полив зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход водопотребления жилым фондом составляет 455,5м./сутки.

Расход водопотребления объектами социально-культурно-бытового назначения составляет 19,18 куб.м./сутки.

Характеристика существующих скважин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нас.пункта, номер скважины | Год бурения скважины | Глубина скважины,м | Производительность,мм3/час | Устан.насос, марка | Эксплуатирующая организация |
| 1 | С. Колыбелька  Ул.Молодежная | 1981 | 97 | 10 м3  Башня 20 м3 | ЭЦВ 6-10- | МУП ЖКХ «Колыбельское» |
| 2 | с.Колыбелька  ул. Заводская | 1975 | 289 | 10 м3 | ЭЦВ 6-10 | МУП ЖКХ «Колыбельское» |
| 3 | с.Колыбелька  Западная окраина | 1975 | 289 | 10 м3  Башня 25 м3 | ЭЦВ 6-10-80 | МУП ЖКХ «Колыбельское» |
| 4 | Скважина с.Колыбелька на территории складов | 1975 | 289 | 10 м3 | ЭЦВ 6-16-75 | МУП ЖКХ «Колыбельское» |
| 5 | Скважина с.Локтенок ул. Лесная | 1988 | 289 | 10м 3  Башня 30 м3 | ЭЦВ 6-10-80 | МУП ЖКХ «Колыбельское» |

На территории Колыбельского сельсовета водоснабжение осуществляет муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства «Колыбельское». Данное предприятие относится к организациям коммунального комплекса и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Система водоснабжения с.Колыбелька и с. Локтенок - это 4 водонапорные башни, протяженность водопровода – 14,55 км. На котельной приборов учета нет. Отсутствие приборов учета у потребителей влечет за собой, необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях водоснабжения от насосной станции до потребителей.

Для обеспечения качественного и бесперебойного обеспечения потребителей услугами водоснабжения необходима срочная модернизация системы водоснабжения.

Добытая вода подаётся в распределительную сеть. Расход воды на собственные технологические нужды определен на основании технических характеристик установленного оборудования, а также с учетом пропускной способности устройств и времени проведения технологических регламентных работ.

2.8. Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Колыбельского сельсовета

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора находятся в ведении муниципального образования.

В настоящее время на территории поселения сбор бытовых отходов и мусора производится централизованно по графику и вывозится на площадку для сбора бытовых отходов и мусора.

Часть жителей отвозят бытовые отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Но проблема возникновения несанкционированных свалок существует. Их ликвидация и эффективный контроль за их возникновением требуют значительных финансовых затрат.

   Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО и мусора:

***Экологические проблемы:***

-         содержание придомовых территорий не везде соответствует нормативам;

- отсутствуют контейнеры (мусоросборники);

- отсутствует специализированная техника, предназначенная для вывоза ТБО и мусора.

***Экономические проблемы:***

–          недостаточный объем финансовых средств в местном бюджете на решение проблем в сфере обращения с отходами.

***Социальные проблемы:***

-           не в полной мере осуществляется   процесс воспитания экологической культуры населения.

2.9. Система сбора, вывоза жидких бытовых отходов на территории Колыбельского сельсовета.

Система канализования в населенных пунктах Колыбельского сельсовета отсутствует. Жидкие бытовые отходы отводятся в местные отстойники и автотранспортом вывозятся на полигон жидких бытовых отходов. Вывоз осуществляет ЗАО «Колыбельское» и Краснозерские организации.

* 1. 2.10. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Колыбельского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Согласно программе при замене системы водоснабжения предполагается установка приборов учета каждому потребителю.

В настоящее время администрацией проведено энергетическое обследования зданий, стоящих на балансе муниципального образования: администрация, 2 клуба, котельная.

Проведенное энергетическое обследование позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности  и по уменьшению потребления энергоресурсов в муниципальных учреждениях и предприятиях. В дальнейшем  в программы по энергосбережению муниципальных учреждений и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования.

Результаты анализа всего коммунального хозяйства позволяют сделать вывод, что муниципальному унитарному предприятию жилищно коммунального хозяйства «Колыбельское» присущи следующие основные проблемы:

*1.****Технологические проблемы****.*

Основные из них это:

-    высокий износ всех видов оборудования и сетей;

-    низкие коэффициенты полезного использования оборудования;

-    большое количество аварий, связанных с ветхостью систем;

-    сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепла);

-    нерациональные схемы коммунальной инфраструктуры.

*2.****Экономические недостатки****.*

-    высокие затраты на обеспечение потребителя коммунальными услугами

- отсутствие материальной базы.

*3****.     Социальные проблемы****.*

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

-    невысокий уровень услуг по теплоснабжению;

-    высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги и др.;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке  общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.  
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Прогноз динамики численности населения

Основной стратегической целью Программы мер по демографическому развитию Колыбельского сельсовета Краснозерского района на период до 2025 года является последовательная стабилизация численности населения Колыбельского сельсовета и формирование предпосылок к последующему демографическому росту. К числу приоритетных задач будет отнесено: снижение смертности и рост продолжительности жизни, укрепление здоровья населения;

стимулирование рождаемости и укрепление семьи;

регулирование миграционных процессов.

Достижение поставленной цели Программы будет осуществляться путем решения следующих основных задач:

- улучшение состояния здоровья населения;

- улучшение медицинского обслуживания;

- обеспечение доступности медицинских услуг для детей из малообеспеченных семей, детей - инвалидов, детей – сирот;

- улучшение репродуктивного здоровья населения;

- стабилизация санитарно эпидемиологической ситуации на территории Колыбельского сельсовета;

- стимулирование рождаемости;

- всестороннее развитие и укрепление семьи (создание полноценных условий жизнедеятельности для семьи, детей, молодежи, престарелых и инвалидов);

- поддержка социально уязвимых слоев населения;

- развитие социальной инфраструктуры поселения, повышение качества и доступности социальных услуг для населения;

- повышение реальных доходов и благосостояния населения;

- качественное решение жилищных проблем поселения, увеличение ввода в эксплуатацию жилья и обеспечение доступности его приобретения для населения;

- создание дополнительных рабочих мест на условиях постоянной занятости, обеспечивающих заработную плату выше величины прожиточного минимума, организация рабочих мест по программе общественных работ, в том числе, в организациях социальной сферы;

- улучшения условий и охраны труда;

- сохранение культурного наследия и развитие культурного потенциала, укрепление единого, культурного пространства и доступности услуг культуры на территории Колыбельского сельсовета, повышение духовно – нравственного развития населения муниципального образования.

Цель и задачи программы определяют межведомственный подход при их решении. Интегрирование демографической политики со всем блоком социальных и экономических программ призвано обеспечить, в конечном счете, развитие Колыбельского сельсовета, создание наиболее благоприятных условий жизни семей и населения в целом.

Достижение цели демографической политики предполагает необходимость развития экономики поселения в целом, повышения уровня жизни населения (повышение реальных доходов населения, адекватное реальной стоимости жизни в районе, сокращение масштабов бедности и социально-экономического неравенства, улучшение здоровья населения, увеличение трудоспособного периода жизни), развития рынка жилья и рынка труда, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, социальная защита населения), улучшения состояния окружающей среды, обеспечения духовно-нравственного воспитания населения, укрепления семейных ценностей.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Колыбельского сельского поселения в течение расчётного срока является прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения села Колыбелька*.*

Табл.3.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Возрастная структура на начало года*** | ***Годы*** | | |
| **2013 г.** | **2021 г.** | **2023 г.** |
| Доля населения моложе трудоспособного возраста, % | 22.9 | 23,3 | 23,6 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 55,8 | 55,9 | 60,0 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 21,3 | 20,8 | 16,4 |

3.2. Прогноз объемов жилищного строительства

Генеральным планом Колыбельского сельсовета предусмотрены мероприятия по развитию территории индивидуальной жилой застройки с целью создания комфортной среды проживания. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрено упорядочение существующей застройки. Развитие жилой зоны происходит в северо-западном и юго-западном направлениях и обеспечено за счёт освобождения территорий занятых производственными сооружениями с высоким процентом износа и свободных от застройки земель находящихся в муниципальной и частной собственности.

На 1 января 2013 года общая площадь жилищного фонда Колыбельского сельского поселения составляла 36,0 тыс. кв. м. или 6,8% площади жилищного фонда Краснозерского района. Средняя жилищная обеспеченность за 2010 год составила 21,0 чел./ кв. м. и была ниже средней по району (24,1 кв.м. на человека).

Распределение жилищного фонда по территории сельского поселения соответствует распределению численности населения. Таким образом, распределение жилищного фонда по территории выглядит следующим образом:

с. Колыбелька- 27,3 тыс. кв. м. или 75,8%;

с. Локтенок- 8,7тыс. кв. м. или 24,16 %;

Общее количество жилых домов за 2012 г. составило 441 единиц, при этом, все дома являются заселенными.

Весь жилищный фонд имеет процент износа от 31 до 65%, то есть ветхого и аварийного жилищного фонда на 2012г. в поселении не имеется.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2023 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильём к 2023 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу. Рекомендуется строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Строительство жилья будет осуществляться преимущественно на свободных территориях.

Новое жилищное строительство предусматривается в объеме 720 кв.м.общей площади на первую очередь и 74,4 тыс. кв. м. к 2033 г.Общая площадь жилищного фонда составит :

* 36,72 тыс. кв. м – к 2017 г.,
* 37 тыс. кв. м – к 2023 г.

Уровень благоустройства жилищного фонда сельского поселения сравнительно высок. Из всех видов благоустройства на территории Колыбельского сельского поселения представлены: водопровод, канализация, центральное отопление. Часть жилищ оборудовано ваннами и напольными электроплитами.

3.3 Перечень планируемых объектов социальной сферы

Социальная инфраструктура призвана обеспечить необходимые жилищно-бытовые и социально-культурные условия для жизни и работы населения определённой территории.

Село Колыбелька является центром сельсовета, а также центром социального и культурно-бытового обслуживания на его территории расположены такие социальные объекты как: Школа, Детский сад,. ФАП, Дом культуры, с.Локтенок : на его территории расположены такие социальные объекты как: Школа, детский сад ,ФАП, Дом культуры. По генеральному плану рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

В течении расчётного срока рекомендуется увеличение мощности детских дошкольных учреждений : первая очередь до 2023г.- 150 мест; и 200 мест к 2033г. Мощность рассчитана с учётом обслуживания детей деревни.

Предусмотрено увеличение площадей магазинов продовольственных товаров, строительство предприятий общественного питания и бытового обслуживания

3.4. Перспективы развития теплоснабжения

На перспективу предусматривается развитие системы теплоснабжения Колыбельского сельского поселения. Надежное обеспечение населения тепловой энергией возможно при проведении следующих мероприятий:

В котельной МУП ЖКХ «Колыбельское» необходима замена и капитальный ремонт объектов теплоснабжения с высокой степенью износа.

Подключение систем теплоснабжения жилых домов в с.Колыбелька.

Модернизация существующей котельной.

Протяженность тепловых сетей котельных составляет 3,3 км. По данным бухгалтерского учета, износ тепловых сетей составляет 90%. Во многих местах нарушена тепловая изоляция. Каналы подземных участков и тепловые камеры заполнены водой и «замыты» грунтом. В следствии этого наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей.

Для изменения сложившейся ситуации необходимо выполнить мероприятия по полной 100% замене (модернизации) изношенных тепловых сетей путём прокладки новых сетей . При строительстве тепловых сетей необходимо применять современные материалы и технологии.

Обеспечение тепловых нагрузок объектов индивидуальной жилой застройки предлагается обеспечивать от автономных источников теплоснабжения, индивидуальных котлах, работающих на газовом топливе, расположенных в каждом доме. Горячее водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от газоводонагревателей.

Перспектива выполнения мероприятий по энергоэффективности заключается в замене части тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии (протяженность *–* 3000п.м.) на новые, в ППУ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения в целом.

В связи с тем, что весь частный сектор в с.Локтенок отапливается печным отоплением , и протяженность поселка составляет около 7 км. строительство котельной и тепловых сетей нецелесообразно, т.к. в 2023 г. запланирована газификация населенных пунктов с. Колыбелька и с. Локтенок (газификация частного жилого сектора и организаций расположенных на территории муниципального образования)

3.5. Перспектива развития системы водоснабжения.

Водопроводная сеть села Колыбелька запроектирована замена сетей водоснабжения с большим процентом износа.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения с большим процентом износа. Замена 15 колонок в с.Колыбелька

Для охраны подземных источников водоснабжения намечается создать зоны строгого режима и зоны ограничений, где строительство, возможно, осуществлять только с разрешения органов потребнадзора. На первую очередь:

- для улучшения качества подаваемой воды предлагается замена чугунных и стальных трубопроводов на полиэтиленовые;

- установка на всех скважинах водоочистных фильтров и внедрение частотного регулирования электроприводов на всех скважинах;

- установка станции обезжелезивания;

- для повышения надёжности работы сети предлагается предусмотреть её закольцовку.

Водопроводная сеть села Локтенок запроектирована на 2016-2023гг. из полиэтиленовых труб.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения с большим процентом износа. Замена 25 колонок в с. Локтенок На сети предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, для размещения пожарных гидрантов и отключающей арматуры.

Для охраны подземных источников водоснабжения намечается создать зоны строгого режима и зоны ограничений, где строительство, возможно, осуществлять только с разрешения органов потребнадзора.

На первую очередь:

- для улучшения качества подаваемой воды предлагается замена чугунных и стальных трубопроводов на полиэтиленовые;

- установка на всех скважинах водоочистных фильтров и внедрение частотного регулирования электроприводов на всех скважинах;

- установка станции обезжелезивания;

- для повышения надёжности работы сети предлагается предусмотреть её закольцовку.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Суммарное водопотребление по Колыбельскому сельсовету приведено по данным генерального плана МО.

Суммарный расход воды

Табл.3.5.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование расходов | Суммарный расход воды, м³/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды населения | 960,3 | 962,3 |
| ИТОГО | | 960,3 | 962,3 |

3.6. Перспективы развития системы водоотведения

Расчет водоотведения бытовых стоков постоянного населения Колыбельского сельского поселения.

Табл.3.6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное  образование | Численность | | | Водоотведение | | |
| сущ.чел. | на первую «чередь,чел. | на расч.  срок, чел. | суш, чел. | на первую очередь, чел. | Н на расч. срок, чел. |
| Колыбельское СП: | 1957 | 1977 | 1997 | 302,1 | 307,1 | 312,1 |
| - с.Колыбелька | 1424 | 1439 | 1454 | 196,8 | 202,0 | 207,2 |
| - с. Локтенок | 533 | 538 | 543 | 75,3 | 75 | 72,8 |

Ввиду низкой плотности жилой застройки развитие системы централизованной канализациив населённых пунктах Колыбельского сельского поселения нецелесообразно. Водоотведение бытовых стоков планируется сиспользованием выгребных ям гидроизолированных септиков с последующим вывозом спецавтомашинами на очистные сооружения бытовой канализации. Для административных зданий необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения бытовой канализации.Увеличение расхода водоотведения на расчетный срок не планируется, расход стоков ориентировочно составит: 275,8 куб.м/сут,

## 3.7. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию

При разработке раздела использованы действующие нормы иправила. CII 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ТСП 30-303 2000 МО «Планировка и застройка городских н сельских, поселений». ПУЭ изд. 7 - «Правила устройства электроустановок». РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» «Минтопэнерго» РФ **с** изменениями и дополнениями раздела 2 от 1999 года. СП 31-110-2003 - Свод правил «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99. Укрупненные показатели электрических нагрузок зданий учитывают нагрузки систем инженерного обеспечения, и включают нагрузки встроенных в жилые дома объектов соцкультбыта, предприятий торговли и коммунально-бытового назначения. Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами.

Расчетные значения электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Колыбельского сельского поселения.

Табл.3.7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Электроснабжение | | |
| сущ.  кВ | на первую  очередь | на расч.  срок, кВ |
| Колыбельского | 421 | 429 | 433 |
| с.Колыбелька | 300 | 308 | 319 |
| с.Локтенок | 121 | 121 | 114 |

Электрическая мощность Колыбельского сельского поселения на расчетный период составит 433 кВт. Потребление электрической мощности на расчетный период и составит 3688 ГВт\*ч/год.

На расчетный срок необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию существующих электросетевых объектов.Так же планируется развитие модернизация сетей 6(10) кВ. Конкретные места строительства, характеристики оборудования и трассировка новых линий уточняются на последующих стадиях проектирования.

3.8 Перспективы развития газоснабжения.

Централизованная система газоснабжения в Колыбельском сельском поселении отсутствует. Газоснабжение на территории Колыбельского сельского поселения осуществляется поставкой газа в баллонах. Основным мероприятием в части газоснабжения является максимально полное обеспечение природным газом потребителей, включая промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения отдыха и здравоохранения.

Расчетные значения газопотребления жилищно - коммунального сектора существующей, проектируемой застройки Колыбельского сельского поселения.

Табл.3.8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Часовой расход газа | | |
| сущ,куб.м./ч | на первую очередь, куб.м./ч | на расч.срок, куб.м./ч |
| Колыбельское | 0 | 819 | 966 |
| - с. Колыбелька | 0 | 588 | 711 |
| - с. Локтенок | 0 | 231 | 255 |

Расход газа на расчетный срок составит 966 м.куб/ч. Схема газоснабжения планируется следующая: газ по газопроводу-отводу поступает к ГРС «Краснозерское», откуда поступает к котельным и к потребителям поселков. Предстоит развитие распределительных сетей высокого и среднего давления, перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на использование природного газа. Генеральным планом предлагается газифицировать следующие населенные пункты: с. Колыбелька и с. Локтенок Проектом предлагаются следующие мероприятия:

• строительство газорегуляторных пунктов - 2 шт.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | | | |  |  | | |  | |  |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| № пп | Наименование целевого показателя | | | | Ед. изм. | | | Ключевые показатели | | | Базовый период 2012 г. | | Период реализации программы | | | | | | | | | |
| 2013г. | 2014г. | | 2015 г. | 2016г. | | 2017г. | | 2018-2023гг. | |
| Группа А. Общие целевые показатели | | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| А.1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | | | | % | | | не более 22 | | | 14.354 | | 14,00 | 13,95 | | 14,14 | 14,12 | | 14,32 | | 14,53 | |
|  | *Среднемесячный платеж населения за услугу* | | | | *руб.* | | |  | | | 815,3 | | 839,8 | 865 | | 891 | 917,7 | | 945,2 | | 973,6 | |
|  | *Среднемесячные денежные доходы населения* | | | | *руб.* | | |  | | | 5680 | | 6000 | 6200 | | 6300 | 6500 | | 6600 | | 6700 | |
| А.3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | | | | % | | | Не ниже 95 | | | 82,1 | | 83,3 | 84,9 | | 88,4 | 91,8 | | 92,5 | | 94,3 | |
|  | *Объем средств, собранных за услуги* | | | | *тыс. руб.* | | |  | | | 1806 | | 2015,3 | 2259,7 | | 2587,5 | 2957,9 | | 3279,1 | | 3675,5 | |
|  | *Объем начисленных средств за услуги* | | | | *тыс. руб.* | | |  | | | 2200 | | 2420 | 2662 | | 2928,2 | 3221 | | 3543,1 | | 3897,4 | |
| Группа В. Надежность поставки ресурса | | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| В.1 | Аварийность системы коммунальной инфраструктуры | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | ед./км | | | не более 0,6 | | | 0,3 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | *количество аварий* | | | | *ед.* | | |  | | | 1 | | 0 | 1 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Протяженность тепловых сетей* | | | | *км* | | |  | | | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | 3,3 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | ед./км | | | не более 0,6 | | | 0,412 | | 0,412 | 0,412 | | 0,14 | 0,14 | | 0,07 | | 0,07 | |
|  | *количество аварий* | | | | *ед.* | | |  | | | 6 | | 6 | 6 | | 2 | 2 | | 1 | | 1 | |
|  | *Протяженность водопроводных сетей* | | | | *км* | | |  | | | 14,5 | | 14,5 | 14,5 | | 14,5 | 14,5 | | 14,5 | | 14,5 | |
| В.2 | Перебои в снабжении потребителей | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | час/чел. | | |  | | | 0,00 | | 0,00 | 0.00 | | 0,30 | 0,30 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | *Общая продолжительность отключений за период* | | | | *час.* | | |  | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения* | | | | *чел.* | | |  | | | 114 | | 114 | 114 | | 114 | 114 | | 114 | | 114 | |
|  | *Количество потребителей, страдающих от отключений* | | | | *чел.* | | |  | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Общая численность населения МО* | | | | *чел.* | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | | 1957 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | час/чел. | | |  | | |  | |  |  | |  | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | *Общая продолжительность отключений за период* | | | | *час.* | | |  | | | 3 | | 6 | 3 | | 2 | 1 | | 0 | | 0 | |
|  | *Численность населения в домах, подключенных к системе водоснабжения* | | | | *чел.* | | |  | | | 1627 | | 1630 | 1634 | | 1636 | 1640 | | 1644 | | 1648 | |
|  | *Количество потребителей, страдающих от отключений* | | | | *чел.* | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 0 | | 0 | |
|  | *Общая численность населения МО* | | | | *чел.* | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | | 1957 | |
| В.3 | Продолжительность поставки услуг | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | час/день | | |  | | | 24,00 | | 24,00 | 24,00 | | 24,00 | 24,00 | | 24,00 | | 24,00 | |
|  | *Общее количество часов предоставления услуги* | | | | *час.* | | |  | | | 5352 | | 5352 | 5352 | | 5352 | 5352 | | 5352 | | 5352 | |
|  | *Количество дней в отчетном периоде* | | | | *дней* | | |  | | | 223 | | 223 | 223 | | 223 | 223 | | 223 | | 223 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | час/день | | |  | | | 23,67 | | 23,75 | 23,79 | | 23,79 | 24,00 | | 24,00 | | 24,00 | |
|  | *Общее количество часов предоставления услуги* | | | | *час.* | | |  | | | 8640 | | 8670 | 8685 | | 8685 | 8760 | | 8760 | | 8760 | |
|  | *Количество дней в отчетном периоде* | | | | *дней* | | |  | | | 365 | | 365 | 365 | | 365 | 365 | | 365 | | 365 | |
| В.4 | Уровень потерь | | | | % | | | не более 5% на постр. Сетях | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | % | | |  | | | 14,5 | | 14,5 | 14,5 | | 14,5 | 7,2 | | 7,2 | | 7,2 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс.Гкал* | | |  | | | 0,243 | | 0,243 | 0,243 | | 0,243 | 0,121 | | 0,121 | | 0,121 | |
|  | *Объем отпуска в сеть* | | | | *тыс.Гкал* | | |  | | | 1,68 | | 1,68 | 1,68 | | 1,68 | 1,68 | | 1,68 | | 1,68 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | % | | |  | | | 2,9 | | 2,9 | 2,9 | | 2,6 | 2,6 | | 2,3 | | 1,9 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 4,7 | | 4,7 | 4,7 | | 4,3 | 4,2 | | 3,8 | | 3,1 | |
|  | *Объем отпуска в сеть* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | | 163,4 | |
| В.5 | Коэффициент потерь | | | |  | | | снижение | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | Гкал/км | | |  | | | 60,6 | | 60,6 | 60,6 | | 60,6 | 30,3 | | 30,3 | | 30,3 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс.Гкал* | | |  | | | 0,2 | | 0,2 | 0,2 | | 0,2 | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | |
|  | *Протяженность сетей* | | | | *км* | | |  | | | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | 3,3 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | м3/км | | |  | | | 323,0 | | 323,0 | 323,0 | | 240,5 | 206,2 | | 137,5 | | 68,7 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 4,7 | | 4,7 | 4,7 | | 3,5 | 3 | | 2 | | 1 | |
|  | *Протяженность сетей* | | | | *км* | | |  | | | 14,55 | | 14,55 | 14,55 | | 14,55 | 14,55 | | 14,55 | | 14,55 | |
| В.6 | Коэффициент соотношения фактических потерь к нормативным | | | |  | | | снижение | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | |  | | |  | | | 1,87 | | 1,87 | 1,9 | | 1,9 | 1,5 | | 0,8 | | 0,8 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс.Гкал* | | |  | | | 0,243 | | 0,243 | 0,243 | | 0,243 | 0,2 | | 0,1 | | 0,1 | |
|  | *Объем потерь нормативный* | | | | *тыс.Гкал* | | |  | | | 0,13 | | 0,13 | 0,13 | | 0,13 | 0,13 | | 0,13 | | 0,13 | |
|  | *Водоснабжение* | | | |  | | |  | | | 2,35 | | 2,35 | 2,4 | | 2,4 | 2,1 | | 1,9 | | 1,6 | |
|  | *Объем потерь* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 4,7 | | 4,7 | 4,7 | | 4,3 | 4,2 | | 3,8 | | 3,1 | |
|  | *Объем потерь нормативный* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 2 | | 2 | 2 | | 2 | 2 | | 2 | | 2 | |
| В.7 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | | | |  | | | снижение | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | % | | |  | | | 100,0 | | 100,0 | 80,0 | | 60,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | *Протяженность сетей, нуждающихся в замене* | | | | *км* | | |  | | | 3,3 | | 3,3 | 2,64 | | 1,98 | 1,32 | | 0,66 | | 0 | |
|  | *Общая протяженность сетей* | | | | *км* | | |  | | | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | 3,3 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | % | | |  | | | 100,0 | | 100,0 | 76,3 | | 65,3 | 57,0 | | 50,2 | | 0,0 | |
|  | *Протяженность сетей, нуждающихся в замене* | | | | *км* | | |  | | | 14,55 | | 14,55 | 11,1 | | 9,5 | 8,3 | | 7,3 | | 0 | |
|  | *Общая протяженность сетей* | | | | *км* | | |  | | | 14,55 | | 14,55 | 14,55 | | 14,55 | 14,55 | | 14,55 | | 14,55 | |
| В.8 | Износ системы коммунальной инфраструктуры | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | *%* | | |  | | | 100,0 | | 100,0 | 4,0 | | 8,0 | 12,0 | | 16,0 | | 20,0 | |
|  | *Фактический срок службы оборудования* | | | | *лет* | | |  | | | 47 | | 47 | 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
|  | *Нормативный срок службы оборудования* | | | | *лет* | | |  | | | 25 | | 25 | 25 | | 25 | 25 | | 25 | | 25 | |
|  | *Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического* | | | | *лет* | | |  | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | *%* | | |  | | | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 5,0 | | 10,0 | | 15,0 | |
|  | *Фактический срок службы оборудования* | | | | *лет* | | |  | | | 35 | | 35 | 35 | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | |
|  | *Нормативный срок службы оборудования* | | | | *лет* | | |  | | | 20 | | 20 | 20 | | 20 | 20 | | 20 | | 20 | |
|  | *Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического* | | | | *лет* | | |  | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| Группа С. Доступность коммунальных услуг для потребителей | | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| С.1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | | | | % | | | увеличение | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | % | | |  | | | 5,8252 | | 5,83 | 5,83 | | 5,83 | 5,83 | | 5,83 | | 5,83 | |
|  | Численность населения, получающего услугу | | | | чел. | | |  | | | 114 | | 114 | 114 | | 114 | 114 | | 114 | | 114 | |
|  | Общая численность населения МО | | | | чел. | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | | 1957 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | % | | |  | | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
|  | Численность населения, получающего услугу | | | | чел. | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | | 1957 | |
|  | Общая численность населения МО | | | | чел. | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1956 | | 1957 | | 1957 | |
| С.3 | Удельное потребление | | | |  | | |  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | | Гкал/чел | | |  | | | 1,2632 | | 1,26 | 1,26 | | 1,26 | 1,26 | | 1,26 | | 1,26 | |
|  | *Объем реализации услуг населению.* | | | | *Тыс. Гкал* | | |  | | | 1,44 | | 1,44 | 1,44 | | 1,44 | 1,44 | | 1,44 | | 1,44 | |
|  | *Численность населения, получающего услуги* | | | | *чел.* | | |  | | | 114 | | 114 | 114 | | 114 | 114 | | 114 | | 114 | |
|  | *Водоснабжение* | | | | м3/чел | | |  | | | 8,35 | | 8,35 | 8,35 | | 8,35 | 8,35 | | 8,35 | | 8,35 | |
|  | *Объем реализации услуг населению.* | | | | *тыс. м3* | | |  | | | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | | 163,4 | |
|  | *Численность населения, получающего услуги* | | | | *чел.* | | |  | | | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | 1957 | | 1957 | | 1957 | |
| Группа Д. Показатели эффективности передачи и потребления услуг | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| Д.1 | Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию | | | | кг.у.т./Гкал | 183,15 (уголь) | | | | | 350,66 | | 350,7 | 350,7 | | 350,7 | 350,7 | | 350,7 | | 350,7 | |
| Д.2 | Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным | | | |  | снижение | | | | | 3,0 | | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | 1,7 | | 1,7 | | 1,7 | |
|  | *Фактический удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию* | | | | *кг.у.т./Гкал* |  | | | | | 546,0 | | 546,0 | 546,0 | | 546,0 | 303,0 | | 303,0 | | 303,0 | |
|  | *Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию* | | | | *кг.у.т./Гкал* |  | | | | | 183,2 | | 183,2 | 183,2 | | 183,2 | 183,2 | | 183,2 | | 183,2 | |
| Д.3 | Эффективность использования воды | | | | м3/Гкал | не более 0,7 | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| Д.4 | Коэффициент соотношения фактического расхода воды с нормативным | | | |  | снижение | | | | | 1,43 | | 1,43 | 1 | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
|  | *Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию* | | | | *м3/Гкал* |  | | | | | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | |
|  | *Удельный норматив воды на отпущенную тепловую энегию* | | | | *м3/Гкал* |  | | | | | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | | 0,7 | 0,7 | | 0,7 | | 0,7 | |
| Д.5 | Эффективность использования электроэнергии | | | | кВт/Гкал | не более 25 | | | | | 39,6 | | 39,6 | 25 | | 25 | 25 | | 25 | | 25 | |
| Д.6 | Коэффициент соотношения фактического расхода электроэнергии с нормативным | | | | кВтч/Гкал | снижение | | | | | 1,58 | | 1,58 | 1,58 | | 1,58 | 1 | | 1 | | 1 | |
|  | *Фактический расход электроэнергии на отпущенную тепловую энергию* | | | | *кВтч/Гкал* |  | | | | | 38,1 | | 38,1 | 38,1 | | 38,1 | 25 | | 25 | | 25 | |
|  | *Удельный норматив электроэнергии на отпущенную тепловую энегию* | | | | *кВТч/Гкал* |  | | | | | 25 | | 25 | 25 | | 25 | 25 | | 25 | | 25 | |
| Д.7 | Эффективность использования энергии (энергоемкость производства) | | | | кВтч/м3 | не более 0,8 | | | | | 1,74 | | 1,74 | 1,74 | | 1,53 | 1,53 | | 1,50 | | 1,42 | |
|  | *Расход электрической энергии на производство и транспортировку воды* | | | | *тыс. кВтч* |  | | | | | 285 | | 285 | 285 | | 250,5 | 241 | | 200 | | 168 | |
|  | *Объем производства и транспортировки воды* | | | | *тыс. м3* |  | | | | | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | 160,4 | | 140,5 | | 130,6 | |
| Группа Е. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| Е.1 | Обеспеченность потребления услуг приборами учета | | | | % | 100 | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  | *Теплоснабжение* | | | |  |  | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | | | | *тыс. м3* |  | | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | *Общий объем реализации услуг* | | | | *тыс. м3* |  | | | | | 1,44 | | 1,44 | 1,44 | | 1,44 | 1,44 | | 1,44 | | 1,44 | |
|  | Водоснабжение | | | |  |  | | | | | 12,61 | | 24,60 | 42,02 | | 49,51 | 57,22 | | 73,79 | | 100,00 | |
|  | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | | | | *тыс. м3* |  | | | | | 20,6 | | 40,2 | 70,3 | | 80,9 | 93,5 | | 120,58 | | 163,4 | |
|  | *Общий объем реализации услуг* | | | | *тыс. м3* |  | | | | | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | 163,4 | | 163,4 | | 163,4 | |
|  | Электроснабжение | | | |  |  | | | | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | |
|  | *Объем услуги реализуемый по приборам учета* | | | | *тыс. кВТч* |  | | | | | 164,0 | | 164,0 | 152,52 | | 141,04 | 129,56 | | 118,52 | | 107,48 | |
|  | *Общий объем реализации услуг* | | | | *тыс. кВТч* |  | | | | | 164,0 | | 164,0 | 152,52 | | 141,04 | 129,56 | | 118,52 | | 107,48 | |
| Группа Ж. Источники инвестирования инвестиционной программы | | | | |  |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|
| Ж.1 | | *Теплоснабжение* | | |  |  | | | | |  | |  | 4700 | | 4700 |  | |  | |  | |
| *Ж.1.1* | | *Всего инвестиций за период* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 4000 | | 4000 | 0 | | 0 | | 0 | |
| *Ж.1.2* | | *Привлеченные средства* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  | 200 | | 200 |  | |  | |  | |
| *Ж.1.2.1* | | *Кредиты банков* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| *Ж.1.2.2* | | *Заемные средства других кредитных организаций* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| *Ж.1.2.3* | | *Бюджетные средства, из них* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  | 4000 | | 4000 |  | |  | |  | |
|  | | *ОБ* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 3500 | | 3500 | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | | *МБ* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  | 500 | | 500 | 0 | | 0 | | 0 | |
| *Ж.1.2.4* | | *Средства внебюджетных источников* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  | 200 | | 200 | 0 | | 0 | | 0 | |
| *Ж.1.2.5* | | *Прочие средства* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| Ж.2 | | *Водоснабжение* | | |  |  | | | | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| *Ж.2.1* | | *Всего инвестиций за период* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| *Ж.2.2* | | *Привлеченные средства* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 3838,7 | | 90,31 | 0 | | 338,7 | | 1067 | |
| *Ж2.2.1* | | *Кредиты банков* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| *Ж2.2.2* | | *Заемные средства других кредитных организаций* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |
| *Ж2.2.3* | | *Бюджетные средства, из них* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | |  | 9586,12 | | 1716,3 | 0 | | 6436,3 | | 19086,8 | |
|  | | *ОБ* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 8219,9 | | 1445,3 | 0 | | 5419,9 | | 16122,80 | |
|  | | *МБ* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 1366,22 | | 271 |  | | 1016,22 | | 2964 | |
| *Ж2.2.4* | | *Средства внебюджетных источников* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 3838,7 | | 90,31 | 0 | | 338,7 | | 1067 | |
| *Ж2.2.5* | | *Прочие средства* | | | *тыс. руб.* |  | | | | |  | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | |

# 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – подрядные организации.

5.1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения Колыбельского сельсовета

Табл.5.1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Год реализации | Источники финансирования тыс. руб. | | | Итого тыс.  руб. |
| ОБ | Бюджет МО | Средства предприятия |  |
| Модернизация тепловых сетей с.Колыбелька | 2014г. | 3500 | 500 | 200 | 4200 |
|  | 2015г. | 3500 | 500 | 200 | 4200 |
| Замена котла в котельной | 2014г. | 400 | 100 | 0 | 500 |
|  | 2015г. | 400 | 100 | 0 | 500 |
| Итого: |  | 7800 | 1200 | 400 | 9400 |

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Колыбельского сельсовета Краснозерского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии.

Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить к 2020 году:

- снижение уровня физического износа оборудования на 90 %

- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 89 %;

- выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях;

- снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 75,5%.

## 

## 5.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения Колыбельского сельсовета

Табл. 5.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаемые источники финансирования |
| 1. | Реконструкция водопроводных сетей с.Колыбелька | м | 2700 | 6774,82 | 2016 | ОБ- 5419,9 т.р.  МБ- 1016,22 т.р.  ВБИ – 338,7т.р. |
| 2. | Установка очистных сооружений с.Колыбелька | шт. | 1 | 3,500 | 2015 | ОБ- 2800,0т.р.  МБ- 350т.р.  ВБИ –350т.р. |
| 3. | Реконструкция водопроводных сетей с.Локтенок | м | 2700 | 6774,82 | 2017 | ОБ- 5419,9 т.р.  МБ- 1016,22 т.р.  ВБИ – 338,7т.р. |
| 4. | Реконструкция водопроводных сетей с.Колыбелька | м | 800 | 1806,61 | 2018 | ОБ- 1445,3 т.р.  МБ- 271,0 т.р.  ВБИ – 90,31 т.р. |
| 5. | Реконструкция водопроводных сетей с.Локтенок | м | 4000 | 9484,66 | 2018 | ОБ- 7587,72 т.р.  МБ- 1422,72т.р.  ВБИ – 474,22 т.р. |
| 6. | Реконструкция водопроводных сетей с.Локтенок | м | 500 | 1185,6 | 2019 | ОБ- 948,48 т.р.  МБ- 118,56т.р.  ВБИ – 118,56 т.р. |
| 7. | Реконструкция водопроводных сетей с.Колыбелька  С.Локтенок | м | 3550 | 9484,66 | 2018-2023 | ОБ- 7587,72 т.р.  МБ- 1422,72т.р.  ВБИ – 474,22 т.р. |
|  | Итого |  |  | 39011,17 |  | ОБ-31207,98 т.р.  МБ- 5587,44 т.р.  ВБИ -5334,71 т.р. |

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей (90%);

-повысить надежность водоснабжения (91%);

- обеспечить присоединение новых потребителей;

- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снизить уровень потерь воды ;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- снизить затраты на ремонты (91%).

## 5.3. Программа инвестиционных проектов для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Колыбельского сельсовета

Программой инвестиционного проекта по развитию системы сбора и вывоза ТБО предусмотрены мероприятия по техническому оснащению предприятия.

табл. 5.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаемые источники финансирования, т.р. |
| 2 | Приобретение мусоросборников | шт | 10 | 100,0 | 2017 г. | ОБ -80,0  МБ – 20,0 |
|  | Итого |  |  | 100,0 |  | ОБ -80,0  МБ – 20,0 |

Исполнитель представленных мероприятий- МУП ЖКХ «Колыбельское » мероприятий позволит:

- улучшить санитарное состояние территории Колыбельского сельсовета;

- улучшить экологическое состояние муниципального образования;

- обеспечить надлежащий сбор и утилизацию твердых бытовых отходов.

5.4. Программа инвестиционных проектов для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Колыбельского сельсовета

Табл.5.4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования |
| 1 | Приобретение ассенизаторской машины | Шт. | 1 | 1500,0 | 2018 | ОБ – 1050,0  МБ – 350,0  ВБИ-100,0 |
|  | Итого | Шт. | 1 | 1500,0 | 2018 | ОБ – 1050,0  МБ – 350,0  ВБИ-100,0 |

Успешное выполнение мероприятий данных инвестиционных проектов позволит:

-улучшить санитарное и экологическое состояние территории Колыбельского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего, т.р. | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования, тыс. руб. |
| 1 | Газоснабжение села с.Колыбелька, с.Локтенок Колыбельского сельсовета Краснознрского района Новосибирской области | П.м. | 39 000,0 | 83 000,0 | 2020 г. | ОБ –66400,0  МБ – 16600,0 |
|  | Итого |  | 39000,0 | 83000,0 | 2020 г. | ОБ –66400,0  МБ – 16600,0 |

## 5.5 Программа инвестиционных проектов для развития системы газоснабжения на территории Колыбельского сельсовета

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

6.1. Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 45%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 21,7%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 76%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

* 1. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2023 г. (руб./м²/мес.)

Табл. 6.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Базовый период | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2023гг. |
| Отопление | 40,0 | 44,0 | 48,4 | 53,2 | 58,5 | 64,4 | 70,8 |
| Холодное водоснабжение | 1,47 | 1,57 | 1,77 | 1,97 | 2,17 | 2,37 | 2,57 |
| Вывоз ЖБО | 6,97 | 7,67 | 8,47 | 9,27 | 10,17 | 11,17 | 12,27 |
| Электроснабжение | 6,05 | 6,65 | 7,35 | 8,05 | 8,85 | 9,75 | 10,75 |
| Всего средневзвешенные коммунальные услуги | 54,49 | 59,89 | 65,99 | 72,49 | 79,69 | 87,69 | 96,39 |

Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги (тыс.руб.)

Табл.6.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Базовый период | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018-2020 |
| Всего стоимость жилищных услуг | 815,3 | 839,8 | 865,0 | 891,0 | 917,7 | 945,2 | 973,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование критерия доступности | 2013-2015 гг | | 2016-2017гг | | 2018-2020гг | |
| значение | показатель | значение | показатель | значение | показатель |
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 14,3-13,5 | доступный | 13,9-13,1 | доступный | 13,0 | доступный |
| 3. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 97-98 | доступный | 98-99 | доступный | 99 | доступный |

Табл.6.2.3

## Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

* 1. Источники финансирования мероприятий Программы

В таблице 5.2.1 приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Положения о подготовке населения и нештатных аварийно-спасательных формирований к действиям по обеспечению защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Расчет объема финансирования мероприятий Программы

**Тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | Итого | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2023г. |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Областной бюджет | 7000 | 0 | 3500 | 3500 | 0,0 |  |  |
| Местный бюджет | 1000 | 0 | 500 | 500 | 0,0 |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 400,0 | 0 | 200 | 200 |  |  |  |
| **Всего по годам** | **8400** | **0** | **4200** | **4200** | **0,0** |  |  |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Областной бюджет | 31207,9 | 0 | 8219,9 | 1445,3 | 0 | 5419,9 | 16122,8 |
| Местный бюджет | 5587,44 | 0 | 1336,22 | 271,0 | 0 | 1016,22 | 2964 |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 5334,71 | 0 | 3838,7 | 90,31 | 0 | 338,7 | 1067 |
| **Всего по годам** | **42130,05** | **0** | **13394,82** | **1806,6** | **0** | **6774,82** | **20153,8** |
| Сбор и вывоз ТБО | | | | | | | |
| Областной бюджет |  |  |  |  | 80,0 |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  | 20,0 |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** |  |  |  |  | **100,0** |  |  |
| Вывоз и очистка жидких бытовых отходов | | | | | | | |
| Областной бюджет | 1050,0 |  |  |  |  |  | 1050,0 |
| Местный бюджет | 350,0 |  |  |  |  |  | 350,0 |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 100,0 |  |  |  |  |  | 100,0 |
| **Всего по годам** | **1500,0** |  |  |  |  |  | **1500,0** |
| Газификация | | | | | | | |
| Областной бюджет | **39257,9** |  |  |  |  |  | 66400,0 |
| Местный бюджет | **6937,44** |  |  |  |  |  | 16600,0 |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | **5834,71** |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **52030,05** |  |  |  |  |  | **83000,0** |
| **Всего по программе** | **135130,04** | **0** | **17594,82** | **6006,6** | **100,0** | **6774,82** | **104,653,8** |

Как видно из таблицы общая сумма финансирования составляет 135130,04 тыс.руб. При этом Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета– 39257,9тыс.руб. (80%), средства местного бюджета – 6937,44 тыс.руб.(15%) и внебюджетные средства –5834,71тыс.руб. (5%).

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

## 7. Управление Программой.

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Колыбельского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Колыбельского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Краснозерского района.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы предоставляют в администрацию Колыбельского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Колыбельского сельсовета подводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года,  следующего за отчетным периодом, предоставляет в Совет депутатов Колыбельского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета Колыбельского сельсовета за прошедший финансовый год.